



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 08/01/2026 dal Geom. Antonino Laudicina in qualità di RUP dell'intervento "CUSBA.2553L - SOSTITUZIONE GRUPPO ANTINCENDIO - CIG B9C19A66E6";

PRESO ATTO che l'intervento ha per oggetto l'ammodernamento ed il potenziamento dell'impianto di controllo e spegnimento incendi a servizio del Centro Sportivo Universitario di Napoli, mediante l'installazione di un nuovo gruppo di pressurizzazione completo di tutte le linee e cablaggi necessari al corretto funzionamento del sistema.

VISTI gli elaborati di progetto:

ELABORATI GENERALI	
Elenco Elaborati	EG.EE
Capitolato Speciale d'Appalto	EG.CSA
Indicazioni del RUP e Norme di gara	EG.NG

ELABORATI ECONOMICI	
Computo Metrico Estimativo	E.CME
Stima Costi Incidenza Sicurezza	E.IS
Stima Costi Incidenza Manodopera	E.IM
Quadro Economico	E.QE
Analisi Nuovi Prezzi	E.ANP





VISTO che il progetto è stato validato dal RUP in data 11/12/2025;

PRESO ATTO che:

a) il quadro economico di progetto è il seguente:

CUSBA.2553L - SOSTITUZIONE GRUPPO ANTINCENDIO			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A) LAVORI		Imponibile	Totale
1.a) Lavori a misura		80.494,05 €	98.202,74 €
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1.500,00 €	1.830,00 €
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso		2.240,77 €	2.733,74 €
TOTALE A)		84.234,82 €	102.766,48 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023		1.684,70 €	1.684,70 €
2.b) Autorità Lavori Pubblici		35,00 €	35,00 €
3.b) Imprevisti		4.211,74 €	5.138,32 €
TOTALE B)		5.931,44 €	6.858,02 €
TOTALE GENERALE A)+B)		90.166,26 €	109.624,50 €

b) L'appalto risulta diviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE									
(art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023)									
CATEGORIA		IMPORTO LAVORI A MISURA	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO ONERI DISCARICA	MODIFICHE art. 120 comma 3 lett.b) D.Lgs. 36/2023	IMPORTO TOTALE	CLASS.	%	MAX % SUB
(descrizione)	(cod.)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)			
Impianti	OG11	80.494,05 €	1.500,00 €	2.240,77 €	12.635,22 €	96.870,04 €	I		100,00.



tecnologici							100,0 0
TOTALE	80.494,05 €	1.500,00 €	2.240,77 €	12.635,22 €	96.870,04 €		

L'importo massimo pagabile è pari a **€ 96.870,04** oltre IVA, di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	80.494,05;
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.500,00;
- Importo Oneri Discarica (non soggetti a ribasso)	€	2.240,77;
- Art. 120 comma 3 lett.b) D.Lgs. 36/2023	€	12.635,22;

c) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.

d) Sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 1 del d.lgs. 36/2023 che ammontano ad € 3.822,53 (in cifre) diconsi Euro tremilaottocentoventidue/53 (in lettere), ricompresi nell'importo lavori a misura di € 80.494,05.

CONSIDERATO che il RUP tramite piattaforma MEPA ha richiesto a tre operatori economici di formulare la propria offerta. Le ditte invitate, con R.d.O (richiesta di offerta) n. 5863564 del 15/12/2025 sono:

07240380969 - FIRE COMPANY S.R.L.
05337691215 - SAFETY SRL
01975990639 - TERMOPULITALIA

A seguito della relativa verifica, l'offerta presentata dalla ditta SAFETY SRL è risultata la più bassa, con un ribasso del 5,582%.

VISTA la Trattativa Diretta svolta attraverso piattaforma MEPA (RDO n. 5787384), in esito alla quale si riscontrano le seguenti risultanze:

nr	Operatore economico	Ribasso offerto
1	SAFETY SRL	5,582 %

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/10721;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/18768;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/18770;



VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2026/19304;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal RUP in ordine al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 96 e 97 del Dlgs 36/2023 da parte dell'operatore economico;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"SAFETY SRL con sede legale in 80021 – Afragola (NA), alla via Francesco Petrarca n. 10, P.IVA: 05337691215"**, dell'intervento **"CUSBA.2553L - SOSTITUZIONE GRUPPO ANTINCENDIO - CIG B9C19A66E6"**, con un ribasso offerto del 5,582 %;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

CUSBA.2553L - SOSTITUZIONE GRUPPO ANTINCENDIO - CIG B9C19A66E6			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura	76.000,87 €	16.720,19 €	92.721,06 €
2.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €	330,00 €	1.830,00 €
3.a) Oneri smaltimento non soggetti a ribasso	2.240,77 €	492,97 €	2.733,74 €
4.a) Art. 120 c.3 l.b del D.Lgs. 36/2023	11.961,25 €	2.631,47 €	14.592,72 €
TOTALE A)	91.702,89 €	20.174,64 €	111.877,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo alla progettazione art. 45 del D.lgs 36/2023	1.684,70 €	- €	1.684,70 €
2.b) Autorità Lavori Pubblici	35,00 €	- €	35,00 €
3.b) Imprevisti	4.211,74 €	926,58 €	5.138,32 €
TOTALE B)	5.931,44 €	926,58 €	6.858,02 €
TOTALE GENERALE A)+B)	97.634,32 €	21.101,22 €	118.735,54 €

Gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;
 - RDO n. 5863564 DEL 15/12/2025;
 - Elaborati di progetto.
- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);



- Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo;
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 118.735,54 + accordo bonario per un totale di € **119.922,90** dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2026/987 del 13/02/2026

Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☐
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/2008)	☒

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 26

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 04/03/2026 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
*	CA.04.41.04.05.01	M.O.R.I.	119.922,90 €	7.635.427,00 €	1.008.668,77 €
*CoAn 32138 - 32140 - 32142 - 32146 - 32149					

Note:

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto: David Battisti